

Comune di Gattinara (Vercelli)

DCC n. 6 del 7 maggio 2020. Accoglimento proposta per la riqualificazione edilizia dell'area "Azienda Vitivinicola Nervi Soc. Agr. Srl con sede in Gattinara, Corso Vercelli 117, Foglio 39 mappale 5 NCEU, ai sensi Titolo II, Capo I, articolo 3 punti 6 e 7 Legge Regionale 4.10.2018 n. 16 e s.m.i. e contestuale modifica al PRGC ai sensi L.R. 56/77 art. 17 comma 12 lettera h) bis

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Premesso** che la Legge Regionale n. 16 del 4 ottobre 2018 promuove misure per il riuso, la riqualificazione dell'edificato e la rigenerazione urbana.
- Considerato che ai sensi del Capo I, articolo 3, punto 1: "le amministrazioni comunali e le loro forme associative individuano singoli edifici o gruppi di edifici, di qualunque tipologia edilizia, sui quali promuovere interventi di riuso e di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente attraverso interventi di riqualificazione con ampliamento e di sostituzione edilizia con ampliamento, finalizzati a migliorare la qualità architettonica, statica, energetica e igienico funzionale che non conducano ad interventi di ristrutturazione urbanistica"
- Dato atto che l'individuazione dei singoli edifici è subordinata a Deliberazione Comunale secondo quanto previsto dall'art. 17 comma 12 lettera Hbis) Legge Regionale 56/77 come modificato dalla L.R. 16/2018 ed è finalizzato alla definizione di un nuovo disegno di parte della città, volto a progettare l'uso ottimale degli edifici e degli spazi liberi, pubblici o privati, mediante un insieme di interventi urbanistici, edilizi e socio economici, secondo quanto disciplinato all'art. 12 L.R. 16/2018
- Considerato che al fine di promuovere gli interventi di riuso e riqualificazione gli aventi titolo possono presentare proposta di interventi da sottoporre alla valutazione comunale.
- Vista la proposta pervenuta con Prot.n. 6457 del 27/03/2020 da parte del Sig. Roberto Conterno, Legale Rappresentante dell'Azienda Vitivinicola Nervi Soc. Agr. SRL con sede in Gattinara, Corso Vercelli 117, con la quale viene richiesta una modifica al PRGC Vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera h)bis, meglio dettagliata nella Relazione Descrittiva allegata alla presente Delibera.
- Dato atto che la modifica proposta sostanzialmente non prevede ampliamenti o ristrutturazione pesanti, ma semplicemente la possibilità di un cambio di destinazione d'uso di una parte del fabbricato, da artigianale (DA) a turistico-ricettivo, finalizzata alla realizzazione di un nuovo ristorante, a fronte dell'impegno a riqualificare ad uso pubblico tutta l'area esterna di proprietà comunale, facendosi carico della successiva manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Verificata la conformità della proposta presentata con i disposti della Legge Regionale 16/2018, nonché con le sovraordinate normative e ritenuta la stessa di pubblica utilità.
- Riscontrato che la modifica proposta rientra a pieno titolo tra le cosiddette "varianti non varianti" di cui al comma 12 L.R. 56/77 e s.m.i. e corrisponde inoltre a quanto indicato aree per le quali il PRG abbia espressamente escluso tale possibilità o siano individuati dal PRG fra i beni culturali e paesaggistici di cui all'articolo 24, non comportino variazioni, se non limitate, nel rapporto tra capacità insediativa e aree destinate ai pubblici servizi;dalla lettera f) della Legge Regionale "*le modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino edifici o*
- Richiamato inoltre l'art. 17 L.R. 56/77, comma 12 punto 13): " Le modificazioni del PRG di cui al comma 12 sono assunte dal comune con deliberazione consiliare; la deliberazione medesima é trasmessa alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana unitamente all'aggiornamento delle cartografie del PRG comunale"

- Dato atto che, a seguito dell'esecutività della Delibera di Consiglio Comunale, prevista dall'art. 3, punto 7 L.R. 16/2018 il proponente dovrà presentare apposito Permesso di Costruire Convenzionato allegando apposita Convenzione contenente gli obiettivi, le tempistiche, le modalità operative e gli impegni delle parti, oltre al progetto esecutivo delle opere di pubblica utilità che il proponente si obbliga a realizzare, che verrà, insieme alla Convenzione, approvato con apposita Delibera di Giunta Comunale.

- Ritenuta quindi meritevole di approvazione la proposta composta da:

Istanza

Relazione Illustrativa

Estratto PRGC vigente

Scheda DA modificata

Progetto di massima del ristorante

Tavola esplicativa delle urbanizzazioni e dei servizi pubblici della zona

- Richiamato l'allegato fascicolo predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale e denominato Correzione al PRGC vigente n.5 ai sensi comma 12, art. 17, lettera h)bis) L.R. 56/77 e s.m.i.

- Vista la Legge Regionale 56/77 e s.m.i. e in particolare l'art. 17 comma 12 lettera h)bis

- Vista la L.R. 16/2018

- **Visti** i pareri dei dirigenti responsabili dei servizi interessati, che si inseriscono nella presente deliberazione a sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. così da costituirne parte integrante e sostanziale;

Il Presidente del Consiglio, Gianluca Valeri, dà la parola al Sindaco Daniele Baglione che relaziona sul presente punto all'ordine del giorno.

Aperta la discussione intervengono in successione il Consigliere Laura Filiberti. L'Assessore Elisa Roggia, il Consigliere Iolanda Russo e il Sindaco Daniele Baglione.

Detti interventi sono raccolti sull'apposito supporto informatico di registrazione, ai sensi dell'art. 26 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 4, i Consiglieri Maurello Negro, Laura Filiberti, Iolanda Russo E Veronica Biondi del Gruppo "Gattinara Impegno Comune", contrari nessuno, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) **Di approvare** ai sensi della Legge Regionale 16/2018 la proposta di riqualificazione indicata in premessa e meglio illustrata dall'allegata documentazione;
- 2) **Di approvare** la modifica alla Scheda DA ai sensi art. 17 comma 12 lettera h)bis come da allegata proposta e come illustrato nell'elaborato predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale denominato "Correzione al PRGC vigente n.5 ai sensi del comma 12 art. 17 lettera h)bis) L.R. 56/77 e s.m.i."
- 3) **Di trasmettere** la presente Deliberazione al Bollettino Ufficiale per la pubblicazione e conseguente esecutività e successivamente alla Regione Piemonte e alla Provincia di Vercelli unitamente all'aggiornamento delle cartografie del PRG